

MCBS/2021/0130RP1  
5.8.2021



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

DALJ/JACIS

Číslo jednací: MCBS/2021/0130180/STRI  
K podání: MCBS/2021/0125354  
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0125354  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Strmisková, tel.: 542526406

Brno 04.08.2021

Statutární město Brno, zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Udržovací práce stavby s názvem: „**Oprava balkonů a poškozených částí fasády, Kotlářská 11, č.p. 262, pozemek par. čís. 1053, k.ú. Veverčí, obec Brno**“

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon) obdržel dne 27.7.2021 ohlášení stavebníka, kterým je statutární město Brno, zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou udržovací práce stavby nazvané: „**Oprava balkonů a poškozených částí fasády, Kotlářská 11, č.p. 262, pozemek par. čís. 1053, k.ú. Veverčí, obec Brno**“.

Stavební úřad v souladu s ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona uděluje stavebníkovi, kterým je

statutární město Brno, zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

souhlas

s provedením udržovacích prací stavby s názvem:

„**Oprava balkonů a poškozených částí fasády, Kotlářská 11, č.p. 262, pozemek par. čís. 1053, k.ú. Veverčí, obec Brno**“.

Účelem udržovacích prací je revitalizace balkonů a oprava fasády v nezbytně nutném rozsahu v bytovém domě. Účel objektu se nemění, nedochází ke změně počtu bytových jednotek, ani k jejich rozšíření či zmenšení, nemění se účel využití ostatních prostor v objektu.

Dochází pouze k tomu, že stávající skladba balkonů bude odstraněna a bude nahrazena novou skladbou s rovnými deskami a spádovými klíny z expandovaného polystyrénu vytvářející spád k nově realizovaným balkonovým vpustím pro balkony ve 2.NP až 5.NP. Balkon v 6.NP bude spádován totožně jako ve stávajícím stavu směrem do exteriéru. Navržené skladby budou realizovány s hydroizolační vrstvou z PVC-P fólie. Bude provedena demontáž stávajících zábradlí a provedena opětovná montáž zábradlí včetně obroušení a nového nátěru. Bude provedena oprava vnějších omítek a opracování atik a detailů.

V uvedené věci bylo vydáno závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0290104/2021/SZ/zs dne 4.6.2021.

**Platnost tohoto souhlasu je** dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Ing. Irena Strmisková  
oprávněná úřední osoba

#### **Poplatek:**

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

#### **Doručí se**

Stavebník

1. Statutární město Brno, zastoupené Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů, IČ 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

**Na vědomí**

2. PassiveArchitecture s.r.o., IČ 04533127, Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod

**Dále obdrží**

3. oprávněná úřední osoba

4. spis